

Кому Гражданину Майданюк Александру Николаевичу, Краснодарский край, г.Сочи, пр. Курортный, 98/17, кв. 91 паспорт: серия 03 04 043717 код подразделения 232-010, выдан ОВД Хостинского района гор.Сочи Краснодарского края, 13.02.2003

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

20 2016 г.

N RU 23306000-44105-р-2016

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар во исполнении решения Первомайского районного суда г. Краснодара от 10.07.2014, исполнительного Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. листа от 10.07.2014, определения о разъяснении решения суда от 29.01.2016

### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

### 2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

#### ООО «Строительная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 28.12.2015 № 4-1-1-0104-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

#### 3. 23:43:0428016:1718, площадь земельного участка 30542 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства 23:43:0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено (планируется) размещение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

#### 3.1. № RU23306000-00000000004627 от 11.03.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

#### 3.2. Постановление главы муниципального образования город Краснодар от 09.08.2007 № 850 «О подготовке документации по разработке транспортной

и инженерной инфраструктуры центра города Краснодара «Проект планировки района въезда со стороны города Краснодара Горячий Ключ до ул. им. Игнатова, в городе Краснодаре»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

**3.3. Генпроектировщик ООО «Строй Центр Проект», проект разработан 2015 г.**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**4. 24-этажные жилые дома со встроенными помещениями (литер 1 секции 1,2,3,4; литер 2 секции 1,2,3)**

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

I этап строительства: 24-этажный 4-секционный 1144-квартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1

N	Наименование	Ед. изм.	Количество				
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Секция 4	Всего на дом
1	Этажность	ед.	24	24	24	24	24
2	Количество этажей	ед.	25	25	25	25	25
2.1	-надземные этажи общественного назначения	ед.	1	1	1	1	1
2.2	-надземные этажи	ед.	24	24	24	24	24
2.3	-подземные нежилые этажи	ед.	1	1	1	1	1
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	823,65	881,36	880,29	823,79	3409,09
4	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5348,42	5662,8	5662,8	5348,42	22022,44
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10773,40	11667,04	11667,04	10773,40	44880,88
6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11294,80	12217,04	12217,04	11294,80	47023,68
7	Строительный объем:	м <sup>3</sup>	58996,41	63405,39	63405,39	58996,41	244803,60
7.1	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2061,21	2222,91	2222,91	2061,21	8568,24
7.2	- выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	56935,20	61182,48	61182,48	56935,20	236235,36
8	Количество квартир	шт.	264	308	308	264	1144

8.1	-студий	шт.	44	44	44	44	176
8.2	- однокомнатных	шт.	176	264	264	176	880
8.3	- двухкомнатных	шт.	44	-	-	44	88
9	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17395,64	18757,41	18757,41	17395,64	72306,10
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	705,48	658,98	658,98	705,48	2728,92
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	541,84	594,07	594,07	541,84	2271,82
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	472,46	513,18	513,78	472,46	1971,28

II этап строительства: 24-этажный 3-секционный 836-квартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2

N	Наименование	Ед. изм.	Количество			
			Секция 1	Секция 2	Секция 3	Всего на дом
1	Этажность	ед.	24	24	24	24
2	Количество этажей	ед.	25	25	25	25
2.1	- надземные этажи общественного назначения	ед.	1	1	1	1
2.2	- надземные этажи	ед.	24	24	24	24
2.3	- подземные нежилые этажи	ед.	1	1	1	1
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	821,17	897,18	822,47	2540,82
4	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5348,42	5662,8	5648,42	16359,64
5	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	10773,40	11667,04	10773,40	33213,84
6	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11294,80	12217,04	11294,80	34806,64
7	Строительный объем:	м <sup>3</sup>	58996,41	63405,39	58996,41	181398,21
7.1	- ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	2061,21	2222,91	2061,21	6345,33
7.2	- выше отм. 0.000	м <sup>3</sup>	56935,20	61182,48	56935,20	175052,88
8	Количество квартир	шт.	264	308	264	836

8.1	-студий	шт.	44	44	44	132
8.2	- однокомнатных		176	264	176	616
8.3	- двухкомнатных	шт.	44	-	44	88
9	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	17395,64	18757,41	17395,64	53548,69
10	Общая площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	705,48	658,98	705,48	2069,94
11	Полезная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	541,84	594,07	541,84	1677,75
12	Расчётная площадь встроенных помещений	м <sup>2</sup>	472,46	513,18	472,46	1458,1

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Мачуги В.Н., 166/2, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КД, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линий электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 30 " октября 2016 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



" 30 " октября 2016 г.  
М.П.

И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

08.04.2016

№ 116

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 30542 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 166/2, Карасунский внутригородской округ, в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 30542 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/2 (договор купли-продажи земельного участка № 03/16 от 14.03.2016, свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2016 серия № АА 864313).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Гражданину Майданюк Александру Николаевичу, Краснодарский край, г. Сочи, пр. Курортный, 98/17, кв. 91 паспорт: серия 03 04 043717 код подразделения 232-010, выдан ОВД Хостинского района гор. Сочи Краснодарского края, 13.02.2003» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», ИНН 2312214717, 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер «Б», Генеральный директор О.С.Дикова».





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

**ПРИКАЗ**

12.10.2017

№ 297

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град-2» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре» на земельном участке площадью 30542 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., 166/2, Карасунский внутригородской округ, в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 30542 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 166/2 (договор купли-продажи земельного участка 15.09.2017, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 04.10.2017 (дата государственной регистрации 04.10.2017 № 23/001/2017-2).

На основании вышеизложенного в соответствии со статьями 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации - для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», ИНН 2312214717, 350059 г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1, литер «Б», Генеральный директор О.С.Дикова» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью «Сказка Град-2»

ИНН 231226267, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, помещение 305, Директор Григорян Э.Э.».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строительная Компания», общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град-2» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Росреестра по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).



Директор департамента

М.Л.Фролов





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

06.06.2018

№ 104

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Империал Град» о внесении изменений в разрешение на строительство от 20.02.2016 № 23306000-4405-р-2016 объекта: «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги, 166/2, в части изменения наименования застройщика, в связи с переходом права пользования на земельный участок площадью 30542 кв.м с кадастровым номером 23:43:0428016:1718, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Мачуги, 166/2, согласно договору купли-продажи земельного участка от 25.05.2018.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016 внести следующее изменение:

- в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации – для юридических лиц» слова «Общество с ограниченной ответственностью «Сказка Град-2», ИНН 231226267, 350066, г. Краснодар, ул. Бородинская, 14, помещение 305, директор Э.Э.Григорян» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Империал Град», ИНН 2312270920, юридический адрес: 350075, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 139, офис 3, директор Жиликова А.Е.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО «Империал Град», ООО «Сказка Град-2», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) о внесении изменения в разрешение на строительство от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента, начальника отдела муниципальных услуг архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ  
на строительство  
от 20.02.2016 № RU 23306000-4405-р-2016**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:  
«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2 со встроенными помещениями по  
ул. им. Мачуги, 166/2 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 20 " \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



М.Л.Фролов

Прошито

11

листа

